

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

cu privire la aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29063/08.04.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 29066/08.04.2022,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea B2, cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării și Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/24.03.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 .

**Art. 2.** Se aprobă descrierea investiției, conform anexei, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 9.393.102,32 lei fără TVA (11.177.791,76 lei cu TVA).

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### ”REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR INFERIOR DIN MUNICIPIUL ARAD – ȘCOALA GIMNAZIALĂ CAIUS IACOB”

#### **Capacități și caracteristici principale ale construcției:**

Suprafață construită = 1.453 mp (C1+C2+C3)

-Suprafață construită desfășurată = 4.223mp (C1+C2+C3)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

#### **C1- Clădire Școala**

Regim de înălțime: P+3

Sc = 726 mp

Scd = 2.904 mp

H = 17,20 m

Volum încălzit: 5.540,40 mc

#### **C2-Hol de acces(corp de legătură)**

Regim de înălțime: P

Sc = 135 mp

Scd = 135 mp

H = 6,30 m

Volum încălzit: 350,00 mc

#### **C2-Sală de sport și vestiare**

Regim de înălțime: P+1

Sc = 592mp

Scd = 1.184mp

H = 15,15m

Volum încălzit: 9.015,46 mc

#### **Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice :**

##### **Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- Izolarea termică a fațadei corpurilor C1,C2,C3 – parte opacă, se va izola exterior cu un strat de termoizolație de 15 cm de vată minerală bazaltică rigidă ignifugă și tencuială structurată colorată, alternat cu panouri de cărămidă aparentă, pentru a păstra neschimbat aspectul existent al fațadei .
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire (tâmplărie PVC) cu tâmplărie termorezistentă cu performanță ridicată exterioară (Conform ORDIN 2641/04.04.2017) propus audit [m<sup>2</sup>K/W] = 1,00 m<sup>2</sup>K/W;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va face prin aplicarea unui strat de vată bazaltică rigidă ignifugă de 30 cm;
- Placa peste subsol la corpul C1 se va izola cu polistiren extrudat ignifug sau vată bazaltică cu o grosime de 15 cm.

- Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosimea de 10 cm;
- La nivelul iluminatorului corp C2 se va înlocui tabla existentă cu tablă zincată vopsită în câmp electrostatic.

#### **Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde**

- reabilitarea și modernizarea/înlocuirea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire între punctul de racord și subsol, coloane, precum și a radiatoarelor. Conductele noi se vor executa din PE –X. Coloanele verticale se vor dota cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant;
- înlocuirea robinetelor colțar cu robinet cu cap termostatic și izolarea conductelor din subsol. Dotarea corpurilor statice cu reparitoare de cost a căldurii consumată;
- realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră;

#### **Instalarea sistemului de ventilare**

- Revizuirea instalației de climatizare existentă, înlocuiri ale echipamentelor. În sălile în care nu există aer condiționat vor fi instalate sisteme multisplit. În sălile de clasă se va monta câte un recuperator de căldură

#### **Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat**

- înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice interioare ;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED;

#### **Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile**

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde , prin montarea a 4 buc. panouri solare cu câte 30 tuburi vidate fiecare. Elementele componente ale sistemului solar (boiler, grup pompare, pompă recirculare, sistem automatizare, vane, etc.) se vor amplasa în magazia pentru echipamente ;

#### **Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice**

- Instalarea a două puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, inclusiv instalația de alimentare cu energie electrică și bransamentul electric.;

#### **Alte tipuri de lucrări**

- Acoperișul clădirilor C1 și C3 care este tip terasă se înlocuiește cu șarpantă pe structură de lemn cu învelitoare de tablă;
- Realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompare, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc;
- Realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
- Refacerea trotuarului de protecție a celor trei corpuri de clădire;
- Montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (tencuiele, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, etc.)
- Înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate. Montare paratrâznet pe fiecare clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
- Accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar;

## Indicatorii proiectului

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>	<b>Reducere procentuală</b>
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>508,67</b>	<b>45,17</b>	<b>91,10%</b>
Consum de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>743,72</b>	<b>145,36</b>	<b>80,46%</b>
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>743,72</b>	<b>172,19</b>	<b>76,85%</b>
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	<b>0</b>	<b>44,35</b>	<b>-</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	<b>121,18</b>	<b>24,03</b>	<b>80,17%</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 29063/08.04.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 , în susținerea căruia formulez următorul,

### **REFERAT DE APROBARE**

Școala Gimnazială "Caius Iacob" Arad, str. Nucet nr. 3 funcționează într-o clădire construită în perioada anilor 1987. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

**PRIMAR,**

**Bibarț Călin**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29063/08.04.2022 a domnului  
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Școala Gimnazială ”Caius Iacob” Arad, str. Nucet nr. 3 funcționează într-o clădire construită în perioada anilor 1987. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie, respectiv costuri de funcționare reduse și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, considerăm oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Astfel, pornind de la oportunitatea de finanțare a acestor categorii de proiecte, începând cu data de 1aprilie 2022, se intenționează depunerea cererii de finanțare.

Conform cerințelor Ghidului Specific de finanțare în cadrul Axei 2, Operațiunea B.2., odată cu cererea de finanțare se depune expertiza tehnică și auditul energetic, urmând ca indicatorii tehnico – economici și devizul general să se aprobe înainte de semnarea contractului de finanțare.

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată).

De asemenea, conform ghidului, costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu o putere de peste 22kw)cu câte două puncte de încărcare pe stație este de 25.000 Euro/stație. Se calculează o stație la 2.000 mp suprafață desfășurată clădire.

Având în vedere suprafața desfășurată a celor trei corpuri de clădire a Școlii Gimnaziale *Caius Iacob* care este de 4.223mp (C1+C2+C3), rezultă ca necesare două stații de încărcare și o valoare eligibilă total estimată de 9.393.102,32 lei fără TVA (11.177.791,76 lei cu TVA).

Pentru calcul se consideră valoarea 1Euro = 4,9227 lei

$$(4.223 \text{ mp} \times 440 \text{ Euro/mp}) + (2\text{stații} \times 25.000\text{Euro/stație}) \times 4,9227\text{lei/Euro} = 9.393.102,32 \text{ lei fără TVA}$$

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 441/24.03.2022;

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare depunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Școala Gimnazială Caius Iacob”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Giurgiu Lucia**

**INTOCMIT,**  
**Fleter Daniela**

**VIZAT JURIDIC**